

# VESTNES VASSVERK SA

## PRISDIREKTIV FOR 2023

### 1. ANDELSINNSKUDD

#### 1.1 Andelsinnskudd skal betales :

- Ved nybygg eller utviding av eksisterende bygg dersom utvidingen er større enn 50 m2 for bolighus og 100 m2 for andre bygg.
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet vannverkets ledninger.
- For bebygd eiendom som allerede er tilkoblet vannverket og som får endret bruksområde, seksjonert/fradelt, vil det bli krevd nye andeler i henhold til disse forskriftene.  
Dersom det blir oppført nye bygg på tilkoblet eiendom, og disse får innlagt vann, skal det betales andelsinnskudd for disse i henhold til tabell 1.6.

1.1 Andelsinnskuddet blir fastsatt i forhold til størrelsen på bygningen.

1.2 Andelsinnskuddet forfaller til betaling ved tilknytningstidspunktet.

1.3 For boliger blir boareal benyttet, for andre bygg blir brutto gulvareal benyttet.

1.4 I bygning med flere leiligheter, skal hver leilighet betale sitt andelsinnskudd etter boareal, inklusive deler av felles areal.

1.5 For eiendom med flere bygninger, som blir forsynt med vann, skal arealet av hver bygning svare for sine andeler i henhold til pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5.

#### 1.6 Tabell for andeler, areal og andelsinnskudd :

Hver andel er satt til kr. 1.000,-

Andeler	Boareal / Brutto gulvareal	Andelsinnskudd
6	0 – 75	6.000,-
8	76 – 150	8.000,-
9	151 – 200	9.000,-
10	201 – 250	10.000,-
11	251 – 300	11.000,-
12	301 – 400	12.000,-
13	401 – 500	13.000,-
14	501 – 600	14.000,-
15	601 – 700	15.000,-
	o.s.v	

## 2. ÅRSGEBYR

### 2.1 Årsgebyr skal betales :

- for boliger/bygninger som er tilknyttet Vestnes Vassverk SA
- i bygninger med flere selvstendige boenheter, vil gebyrplikten knytte seg til hver enkelt boenhet.

2.2 Abonnenter i kategori 1 og 3, jf. § 6 i vedtektene, skal betale etter målt forbruk, basert på en m3 pris, eller etter stipulert forbruk.

2.3 Abonnenter i kategori 2, jf. § 6 i vedtektene, skal betale etter stipulert forbruk, multiplisert med m3 pris, i henhold til tabell 2.5.

2.4 m3 pris for 2023 , er kr. **9,73** eks. mva.

2.5 Tabell for boliger.

<b>Eiendom</b>	<b>Årsgebyr 2023</b>
	Inkl. mva
fritidsboliger / naust / garage og andre frittstående bygg	1 723.-
Enslige, uansett m2 på bolig	1 723.-
Helårsboliger opp til 150 m2	3 396.-
Helårsbolig 150 m2 + 1 leilighet	5 069.-
Helårsbolig 150 m2 + 2 leilighet	6 742.-

2.6 Full årsavgift skal tidligst innkreves fra og med den måneden etter at innflytting skjer, eller bruksløyve blir gitt.

## 3 TILLEGG I ÅRSGEBYR

3.1 Gebyrpliktig som ikke etterkommer pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommen sine vannledninger eller mangler på sanitærutstyr som medfører belastning på vannverkets ledningsnett, kan bli pålagt å betale et tillegg på årsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å gjelde fra 1 måned etter at pålegget er gitt.

Tillegget utgjør 100 % av eiendommen sitt ordinære årsgebyr, og blir beregnet for hvert oppstartede kvartal. Gebyret blir gjort gjeldende inntil pålegget er etterkommet.

3.2.1 For svømmebasseng på eiendom som ikke betaler etter målt forbruk, skal det betales et tilleggsgebyr tilsvarende et årlig forbruk på :

- 40 m3 for bassengvolum inntil 20 m3
- 80 m3 for bassengvolum inntil 40 m3
- 120 m3 for bassengvolum over 40 m3