

VESTNES VASSVERK SA

Vedtekter

Vedtatt på årsmøte 28 april 2022

Revidert på ekstraordinært årsmøtet 27. juni 2022

§ 1 Selskapets navn

Vestnes Vassverk SA, org. nr. 964 239 665, er et samvirkeforetak etablert i samsvar med lov om samvirkeforetak av 29.juni 2007 nr.81. Selskapet har begrenset ansvar, vekslende kapital og medlemstall. Medlemmene hefter ikke for lagets forpliktelse utover innskutt andelsinnskudd.

Forretningskontoret ligger i Vestnes kommune.

Regnskapsåret følger kalenderåret.

§ 2 Selskapets virksomhet

Vestnes Vassverk SA sitt formål er å skaffe medlemmene vann med kvalitet som tilfredsstiller næringsmiddelmyndighetenes krav. Selskapets forsyningsområde er Vestnes, Furland, Skorgen, Bjermeland, Daugstad, Vikebukta og naturlig tilgrensende områder.

Vestnes Vassverk SA drives etter selvkostprinsippet, med allmennyttig formål som basis.

§ 3 Medlemmer

Som medlemmer opptas alle innen det forsyningsområdet som er nevnt i §2, og som kan tilknyttes leveringsnettets uten uforholdsmessig store utgifter for vannverket.

Den som ønsker å bli medlem, tegner seg hos ledelsen i vannverket etter de til enhver tid gjeldende regler.

Medlemmene godkjenner ved innmeldingen vedtektene for Vestnes Vassverk SA og vedtak som er eller blir gjort av årsmøtet eller styret på lovlig måte.

Medlemskapet inntreffer fra det tidspunktet andelsinnskuddet er innbetalt i samsvar med vedtatt prisregulativ.

Selskapet leverer vann kun til eiendom som medlemskap knytter seg til. Medlemmet må ikke forsyne eier eller bruker av en annen eiendom med vann.

§ 4 Medlemmenes rettigheter

Hvert medlem har like rettigheter i selskapet, og har en stemme på selskapets årsmøte.

Fra den dagen medlemmet er innført i medlemsregisteret, har vedkommende rett til å

- bli innkalt til og til å møte på årsmøtet.
- få saker tatt opp på årsmøtet.
- stemme på årsmøtet. Dersom vedkommende står til rest med betaling av årsgebyr, kan årsmøtet etter innstilling fra styret frata vedkommende stemmeretten
- få tilgjengelige opplysninger fra styret og/eller daglig leder
- få tilsendt årsregnskapet, årsmelding og revisjonsberetningen.

§ 5 Medlemmenes plikter

Medlemmene er forpliktet til å betale de andelsinnskudd og årsgebyr som til enhver tid er fastsatt av årsmøtet. Styret kan iverksette rettslig inndriving av krav overfor medlemmene. Alle kostnader i den forbindelse dekkes av det aktuelle medlemmet.

Medlemmene er forpliktet til å gi vassverket vederlagsfri rett til å legge nødvendige vannledninger over medlemmenes eiendommer. Medlemmene er også forpliktet til å gi vassverket rett til nødvendig adkomst i forbindelse med anleggsarbeid og vedlikehold. Medlemmet har rett til erstatning for skader som påføres eiendommen i tilknytning til slikt arbeid. Det presiseres at medlemmer som for eksempel bygger eller forandrer topografien over en vannledning, ikke kan få erstatning fra vassverket. Ved en eventuell tvist om fastsettelse av erstatning, skal denne fastsettes ved skjønn.

Medlemmene samtykker i at vassverkets rettigheter på dette punkt kan tinglyses på medlemmenes eiendommer. Vassverket bærer kostnadene ved en slik tinglysning.

§ 6 Nærmere om medlemmenes økonomiske forpliktelser

Medlemmenes økonomiske bidrag til selskapet fastsettes av årsmøtet i et eget prisregulativ. Bidraget kan differensieres etter brukerkategoriene *næringsenhet* og *boenhet*.

Medlemmenes innskudd og gebyrer forblir i selskapet selv om abonnenten fraflytter eiendommen/seksjonen som bidraget er knyttet til, melder seg ut av selskapet, eller selskapet blir oppløst.

§ 6.1 Definisjon av brukerkategoriene

a) Næringsenhet

Omfatter næringsseiendommer (jord- og skogbruk, industri, transportbedrifter og annen næringsvirksomhet).

b) Boenhet

Omfatter enebolig inklusiv bi-leilighet som ikke anses som en selvstendig boenhet, leilighet og hytte/fritidseiendom med egen adresse, frittstående kårbolig og hovedbygning i jordbruket.

Som selvstendig boenhet anses også hver enkelt leilighet i borettslag. Boenhet som har eget kjøkken, bad og WC regnes også som en selvstendig boenhet. Det samme gjelder der hybel eller hybelleilighet i en enebolig er innredet med sikte på utleie til annen husstand.

c) Andre enheter

Omfatter offentlig virksomhet og institusjoner.

§ 6.2 Andelskapital

Selskapets andelskapital skal være fordelt på andeler à kr. 1000,-. Som andelsbrev gjelder betalt faktura for andelsinnskudd.

Størrelsen på andelsinnskuddet avhenger av areal, i henhold til gjeldende prisdirektiv vedtatt av årsmøtet.

Gjeldende prisdirektiv:

Andeler	Boareal/Brutto gulvareal	Andelsinnskudd
6	0-75	6 000,-
8	76-150	8 000,-
9	151-200	9 000,-
10	201-250	10 000,-
11	251-300	11 000,-
12	301-400	12 000,-
13	401-500	13 000,-
14	501-600	14 000,-
15	601-700	15 000,-
Osv.		

Andelene gir ikke rett til utbytte og skal ikke forrentes.

§ 6.3 Årsgebyr

Betales av alle medlemmer/abonnenter.

Årsgebyret skal dekke de forventede kostnadene vassverket har med drift, rensing, vedlikehold av infrastruktur, distribusjon og administrasjon av vannleveranser til medlemmene.

For abonnenter som er nevnt i § 6.1 a) og c) skal betaling av årsgebyr skje etter målt forbruk, eller etter stipulert forbruk, i henhold til prisdirektivet.

Vannmåler skal være godkjent, og installasjon koster av medlemmet.

For medlem som er nevnt i § 6.1 b) skal betaling av årsgebyr skje etter stipulert forbruk, i henhold til prisdirektivet.

Borettslag betaler inn et samlet gebyr for alle leilighetene.

§ 7 Mislighold av medlemmenes forpliktelser

Ved mislighold av de forpliktelsene det enkelte medlem har påtatt seg ved innmelding i selskapet, kan styret og/eller årsmøtet frata medlemmet en del av sine rettigheter, jfr. bl.a. vedtektenes § 4.

Vesentlig mislighold, ved for eksempel over tid ikke å ha oppfylt sine økonomiske forpliktelser, kan forfølges rettslig for domstolene. Styret kan også fatte vedtak om å stenge vedkommende ute i samsvar med samvirkelovens § 23 og/eller stenge av vannet inntil misligholdet opphører. Det siste forutsetter forutgående særskilt varsel med frist på 4 uker på å gjøre opp utestående krav og med informasjon om at vannet vil bli stengt av dersom kravene ikke er oppgjort innen dette tidspunkt. Medlemmet skal dekke nødvendige kostnader i forbindelse med stenging og eventuell gjenåpning av anlegg.

Medlemmet må ta snarlig kontakt med selskapet dersom stenging av vanntilførselen kan medføre fare for liv, helse eller betydelig tingskade, eller dersom medlemmet har innsigelser mot grunnlaget for stengingen.

Stenging finner ikke sted dersom det er fare for liv, helse eller betydelig tingskade, eller medlemmet har innsigelser mot grunnlaget for stengingen som ikke er åpenbart grunnløse.

§ 8 Selskapets styringsorganer

Styringsorganene i selskapet er:

- årsmøtet
- styret,
- daglig leder, som blir ansatt av, og får sin instruks fastsatt av styret.

§ 9 Ordinært årsmøte

Årsmøtet er selskapets øverste myndighet.

Ethvert årsmøte som er innkalt på lovlig måte, er beslutningsdyktig uansett frammøte.

§ 9.1 Innkalling

Det ordinære årsmøtet skal holdes innen utgangen av april.

Alle medlemmer med kjent adresse skal ha skriftlig innkalling som opplyser om tid og sted for møtet. Styret skal i tillegg sørge for at innkalling til årsmøtet annonseres på hensiktsmessig måte, minst 14 dager før møtet.

Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet, dagsorden, forslag til vedtak om fastsettelse av vannavgift for kommende år, eventuelle forslag om endring av selskapets vedtekter samt oppfordring til å sende inn eventuelle saker innen 1 uke før møtet.

§ 9.2 Møte og stemmerett – inhabilitet

Alle medlemmer har rett til å møte på årsmøtet, men kan la seg representere med fullmektig etter eget valg. Hver fullmektig kan kun representere ett medlem. Fullmektigen må legge fram skriftlig og datert fullmakt.

Hvert medlem har en stemme på årsmøtet. I tillegg kan vedkommende eventuelt stemme som fullmektig for et annet medlem. Dersom vedkommende står til rest med betaling av årsgebyr, kan vedkommende miste sin stemmerett.

Medlemmer som eier flere eiendommer, har kun en stemme på årsmøtet.

Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig stemme på årsmøtet i søksmål mot seg selv eller om eget ansvar overfor selskapet. Det samme gjelder ved søksmål mot andre eller om andres ansvar overfor selskapet dersom medlemmet eller fullmektigen har en vesentlig interesse i saken som kan stride mot selskapets interesser.

§ 9.3 Sakliste til årsmøtet

Saklisten til årsmøte skal minimum inneholde følgende:

- 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
- 3 Styrets årsberetning
- 4 Revidert årsregnskap med revisjonsberetning og vedtak om disponering av eventuelt overskudd
- 5 Innkomne forslag.
- 6 Fastsettelse av avgifter og budsjett.
- 7 Valg ifølge vedtektene.

§ 9.4 Valg

Selskapets styre og varamedlemmer velges av årsmøtet. Styret består av 5 personer (leder og 4 styremedlemmer) hvor hvert kjønn skal verre representanter med minst 2 representanter.

Styremedlemmer velges for 2 år av gangen blant lagets medlemmer, men slik at først 2 og deretter 3 blir på valg hvert år. Styremedlemmer kan gjenvelges flere ganger. Et styremedlem har rett til å gå dersom det er særskilt grunn til det.

Det velges 3 varamedlemmer til styret for 2 år av gangen. Varamedlemmer kan gjenvelges flere ganger.

Styret velger styreleder. Leder velges blant de 5 som sitter i styret. Styreleder velges for 1 år og kan gjenvelges flere ganger.

Vassverket skal ha offentlig godkjent revisor. Styret har fullmakt fra årsmøtet til å engasjere revisor.

Valgkomiteen består av 3 medlemmer. Det velges 1 medlem på hvert årsmøte med funksjonstid på 3 år. Medlemmene kan gjenvelges flere ganger. Valgkomiteen konstituerer seg selv.

§ 9.5 Avstemmingsregler

Vedtak på årsmøtet fattes med simpelt flertall av de avgitte stemmer. Blanke stemmer blir likestilt med ikke avgitte stemmer. Personer som har et medlemskap felles, har bare en stemme. Det samme gjelder personer, firma, institusjoner og andre som har flere medlemskap.

I vanlige saker avgjør møtelederens dobbeltstemme utfallet dersom stemmetallet er likt.

Dersom stemmetallet ved valg er likt, holdes det nytt valg mellom de kandidatene som har fått flest stemmer. Står stemmetallet fortsatt likt, foretas det loddtrekning mellom de to som har likt stemmetall.

§ 9.6 Protokoll

Møteleder er ansvarlig for at det blir ført protokoll fra årsmøtet

Vedtak på årsmøtet skal protokolleres med angivelse av stemmetall.

Det skal lages en liste over de som møter og hvor mange stemmer de eventuelt representerer. Denne listen skal føres inn eller vedlegges årsmøteprotokollen.

§ 10 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst 1/10 av medlemmene skriftlig krever det.

Styret skal sørge for at innkalling med sakliste for de saker som er grunnlaget for kravet, er annonsert innen 14 dager før det ekstraordinære møtet, og at det ekstraordinære møtet avholdes innen 1 måned etter at rettsgyldig krav om det er framsatt for styret.

Reglene i § 9 gjelder tilsvarende.

§ 11 Medlemsmøte

Medlemsmøte skal holdes hvert år i desember.

Styret sørger for innkalling til medlemsmøtet blir annonsert på hensiktsmessig måte, minst 7 kalenderdager før møtet.

Følgende saker skal behandles på dette møtet:

- Prisdirektiv for kommende år
- Drifts- og investeringsbudsjett for kommende år med langsiktig investeringsoversikt

§ 12 Selskapets styre

§ 12.1 Konstituering

Styret velges på årsmøtet og overtar ledelsen av selskapet umiddelbart etter årsmøtet.

Styret velger selv leder og nestleder for ett år.

Dersom et styremedlem går ut av styret av særlige grunner, og det ikke er tilstrekkelige antall varamedlemmer, velger resten av styret nytt medlem for resten av funksjonsperioden til den som har fratrudd.

Styret avholder sine møter etter en oppsatt møteplan og ellers når et medlem eller daglig leder krever det. Styrets leder, eller daglig leder innkaller til møte.

§ 12.2 Beslutningsdyktighet - avstemmingsregler

Styret er beslutningsdyktig når leder eller nestleder og minst to styremedlemmer er til stede. Vedtak fattes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som møteleder har stemt for.

Dersom et styrevedtak ikke er enstemmig, skal det protokolleres hvem som har stemt for og hvem som har stemt mot.

Styremedlemmer og daglig leder som ikke er enige i et vedtak, kan kreve sin oppfatning ført inn som protokolltilførsel.

§ 12.3 Styrets ansvar

a) Forvalteransvaret

Forvaltningen av selskapet hører under styret. Styret skal sørge for forsvarlig organisering av virksomheten.

Styret skal

- så langt det trengs utarbeide planer og budsjetter for selskapets virksomhet
- fastsette retningslinjer for virksomheten
- holde seg orientert om selskapets økonomiske stilling og plikter å påse at dets virksomhet, regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

Styret iverksetter de undersøkelser det finner nødvendig for å kunne utføre sine oppgaver. Styret skal iverksette slike undersøkelser dersom dette kreves av et eller flere av styremedlemmene.

b) Tilsynsansvaret

Styret skal føre tilsyn med den daglige ledelse og selskapets virksomhet. Styret fastsetter instruks for daglig leder.

§ 13 Rettslig binding av selskapet

Selskapet forpliktes rettslig ved underskrift av styrets leder. Styret kan meddele prokura.

§ 14 Overskudd

Eventuelt overskudd på driftsregnskapet etter at renter på gjeld, tilsyn og vedlikehold er betalt, tillegges selskapets egenkapital.

Medlemskap og andeler i selskapet gir ikke rett til utdelinger.

Vannverket skal ikke gå med overskudd over tid, men sikre forsvarlig drift og framtidige investeringer etter selvkostprinsippet. Jf § 2.

§ 15 Diverse bestemmelser

§ 15.1 Ansvar for hovedledninger

Selskapet er ansvarlig for alle hovedledninger. Som hovedledning regnes alle ledninger som er lagt av selskapet, eller overtatt av selskapet for drift og vedlikehold. Vannledning som overtas for drift og vedlikehold skal være lagt etter de tekniske krav som styret stiller.

§ 15.2 Ansvar for stikkledninger

Stikkledning regnes fra og med tilkoblingspunkt på hovedledningen og bekostes og vedlikeholdes av abonnenten. Utførelsen av disse ledninger skal følge de tekniske krav som styret stiller.

§ 15.3 Feil/mangler ved en abonnents vannforsyningsanlegg

Dersom det foreligger en berettiget indikasjon på feil/mangler ved en abonnents vannforsyningsanlegg som kan føre til skade på selskapet drift eller eiendom, skal dette påbys rettet. Bli ikke feil/mangler rettet innen den av styret fastsatte frist, vil arbeidet bli utført av selskapet for abonnentens regning, eller vannet avstengt inntil feilen er utbedret.

§ 15.4 Styrets rett til innskrenkninger/stenging av vannforbruket

Styret kan til enkelte tider om nødvendig påby innskrenkninger i vannforbruket.

Vanntilførselen kan uten ansvar for vannverket stenges helt ved brudd, reparasjon eller vedlikehold av forsyningsnettet. Abonnenten(e) skal om mulig varsles. Innskrenkninger av vanntilførsel, kortere avbrudd eller variasjon i vannkvalitet gir ikke grunnlag for reduksjon av årsgebyret.

§ 15.5 Vannkvalitet og trykk

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftens bestemmelser som minimumskrav. Selskapet kan, med Mattilsynets godkjenning, for en avgrenset periode avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet, dersom kravene ikke kan oppfylles før utbygging av vannbehandlingsanlegg eller lignende er gjennomført. Selskapet skal informere abonnentene om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Næringsabonnenter med særskilte behov kan inngå avtale med selskapet om hvilke kvalitetsavvik de vil ha varsel om.

Selskapet skal tilstrebe et driftstrykk på hovedledningsnettet på minimum 2 kg/cm² (2 bar, 20 m vannsøyle). Hvis abonnenten ønsker høyere trykk, kan styret tillate trykkforsterker på privat ledningsnett dersom dette ikke medfører ulemper for andre abonnenter eller selskapet. Abonnenten dekker selv kostnadene.

§ 15.6 Videre distribusjon/salg av vann

Uten innhentet samtykke fra styret, må det ikke tas, bortledes eller selges vann fra eiendom som er tilknyttet selskapets nett.

§ 15.7 Restriksjoner på bygge- og anleggstiltak i nærheten av selskapets anlegg

Vannledninger eid av selskapet skal ikke overbygges, beplantes eller oppfylles.

Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av vannledninger eid av selskapet. Slik bebyggelse skal ha en minsteavstand til selskapets vannledninger på minst 4 meter. Styret kan gi samtykke til unntak fra denne bestemmelsen, hvis søker sikrer drift og vedlikehold for selskapets vannledning i form av anlegg av varerør, kulverter eller tilsvarende.

Det samme gjelder for driftsendringer på landbruksarealer. Traseene for selskapets ledninger må ikke beplantes nærmere enn 4 meter.

§ 15.8 Ansvarsbegrensing

Selskapet er uten ansvar for ulemper eller skader hos abonnenten (herunder leieboer og lignende) eller på private vannanlegg eller sanitærinstallasjoner som skyldes svikt i vanntilførselen, med mindre svikten skyldes forsettlig eller grov uaktsomhet fra selskapets side eller ufravikelig lovgivning. I den grad avvikende ansvarsregler fremgår av ufravikelig lovgivning, er det sistnevnte regler som regulerer ansvaret mellom partene.

§ 16 Endring av vedtektene

Årsmøtet kan beslutte endring av vedtektene. Gyldig vedtak krever 2/3 flertall av de fremmøtte medlemmene.

Dersom vedtektsendringen innebærer vesentlige endringer av formålsbestemmelsene i § 2, krever gyldig vedtak tilslutning fra 4/5 av de framømte.

§ 17 Oppløsning av selskapet

Forslag om oppløsning av Vestnes Vassverk SA må være sendt styret senest 1.juli og behandles på første ordinære årsmøte. Til gyldig vedtak for oppløsning kreves at minst halvparten av medlemmene er til stede og at minst 2/3 stemmer for. Møter ikke så mange, avgjøres forslaget på nytt årsmøte og da med 2/3 flertall av de møtende. Ved behandling av en slik sak kan ikke fullmakter benyttes.

Blir det vedtatt å oppløse Vestnes Vassverk SA, velges et avviklingsstyre på 3 medlemmer som kommer i stedet for styret og daglig leder. Valget av avviklingsstyret gjelder på ubestemt tid, men medlemmene kan si fra seg sine verv med en oppsigelsesfrist på 3 måneder.

Avviklingsstyret skal gjennomføre avviklingen i tråd med bestemmelsene i kapittel 10 i lov om samvirkeforetak av 29.juni 2007 nr.81.

Avviklingsstyret skal realisere vassverkets eiendeler, kreve inn dets tilgodehavende og betale dets gjeld. Gjenværende midler utover dette skal gå til samvirkeformål eller allmenntilgode formål, eventuelt overføres som egenkapital så fremt det måtte bli aktuelt med å sammenslå selskapet med annet vassverk, eventuelt overføres til Vestnes Kommune så fremt Vestnes kommune overtar vassverkets vannforsyning til medlemmene.

Ett av de forhold avviklingsstyret skal avklare er om Vestnes kommune vil overta selskapets anlegg, rettigheter og forpliktelser på en for selskapet uforpliktende måte.

Ved avvikling av selskapet har medlemmene ikke rett til utdelinger, jf. lov om samvirkeforetak § 135, 3.ledd.

§ 18 Tvister mellom selskapet og dets medlemmer

Tvister mellom selskapet og ett eller flere av dets medlemmer skal primært løses ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fra, skal tvisten vanligvis avgjøres av de ordinære domstolene. Eiendommens verneting er rett verneting.